

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1028~~ /TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 03 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2023/TB-TA ngày 10/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 495/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 607/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 052507/CT-TTA.TĐG ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 82/HĐ-DVĐGTS ngày 14/8/2023 và Phụ lục Hợp đồng số 02 ngày 26/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài và Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo số 82-02/2023/TBĐGTS-MĐ ngày 26/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông về việc thông báo đấu giá tài sản,



Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65 Tầng trệt, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 558, tờ bản đồ số 26, diện tích: 899,5m², trong đó có 400m² đất ở đô thị và 499,5m² đất sản xuất kinh doanh; tọa lạc tại khu phố 1, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 405716, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 06070 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/01/2016; ngày 17/7/2019 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài điều chỉnh pháp lý sang tên cho ông Phí Văn Sơn và bà Vũ Thị Hiền.

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 căn nhà xây cấp III.

+ 01 chòi lỵ giác.

+ Trụ cổng + mái cổng (cổng phía bên hẻm tự mở).

+ Cổng sắt (phía phía bên hẻm tự mở).

+ Cổng sắt (phía phía bên đường bê tông).

+ Tường rào (phía phía bên hẻm tự mở).

+ Tường rào (phía sau nhà ở).

+ Sân gạch vỉa hè.

+ 04 cây giáng hương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 27/10/2023 đến hết ngày 16/11/2023 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Ngọc, sdt 0914.957340) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 27/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/11/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65 Tầng trệt, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Bình Phước và số 54 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. ĐT: 0251.626.5508.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.570.950.000 đ (Năm tỷ năm trăm bảy mươi triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/Hồ sơ. Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm của tài sản. Thời gian thu tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 14/11; 15/11 và ngày 16/11/2023. Trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp từ ngày từ ngày 27/10/2023 đến hết ngày 16/11/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65 Tầng trệt, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Bình Phước và số 54 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. ĐT: 0251.626.5508.

- Thuộc các đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá, trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Có đơn tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông phát hành.

- Bản sao CMND/ CCCD của người đăng ký tham gia và của người được ủy quyền (nếu có) có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân. Trường hợp sử dụng CMND thì phải có xác nhận nơi cư trú.

- Bản sao CMND/ CCCD của người đại diện theo pháp luật, của người được ủy quyền (nếu có) và giấy đăng ký kinh doanh có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá hoặc không trực tiếp tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Cam kết xem tài sản mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông phát hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/11/2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: số 1383 đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Phú, phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Trả giá lên.

- Tài sản được tổ chức đấu giá chung thành 01 gói

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65 Tầng trệt, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Bình Phước.

Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Bình Phước và số 54 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. ĐT: 0251.626.5508.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Đồng Xoài;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Ngọc